



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

HOTĂRÂREA nr. 211 din 03 septembrie 2025
privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea
documentației de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și
Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.09.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 193/19.08.2025 și Referatul de aprobare nr. 53/193/19.08.2025, întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”, elaborat de Asocieria S.C. POINT ZERO S.R.L. – S.C. IDEOGRAM STUDIO S.R.L. – S.C. ARHECO ARHITECTURA ECONOMICA S.R.L., contract nr.9769/22.04.2024, la solicitarea Județului Hunedoara, având ca obiect reglementarea funcțiunilor pentru Zona construită protejată, care rezultă din existența bunului clasat în Lista Monumentelor Istorice prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2823/2015 privind clasarea în Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa valorică A, a Exploatarei Miniere Petrila, ansamblu situat în orașul Petrila, județul Hunedoara, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 15/8.01.2016, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 1 din 18.01.2024;

Având în vedere raportul nr. 8611/22.08.2025 al Arhitectului Șef la Nivel de Oraș, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila;

În baza avizului Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 69/122, înregistrat în ședința comisiei din data de 03.09.2025;

Având în vedere:

- Acordul nr. 4520163/31.10.2024 emis de ISU Hunedoara;
- Acord favorabil administrator drum nr. 96866/22.11.2024 emis de Primăria Orașului Petrila;
- Avizul de amplasament nr. 214868269/28.11.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Avizul de amplasament nr. 25338718/05.12.2024 emis de S.C. Rețele Electrice România S.A.;
- Avizul favorabil nr. 27865R/13.12.2024 emis de S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A.;
- Avizul de gospodărire a apelor nr.7/04.02.2025 emis de Administrația Națională Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Jiu;
- Avizul favorabil nr. DG1377/20.02.2025 emis de Societatea Complexul Energetic Valea Jiului S.A.;
- Decizia etapei de încadrare nr. 13/28.02.2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;
- Punctul de vedere nr. 3327/31.03.2025 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon;
- Avizul favorabil nr. 114/ U/23.04.2025 al Ministrului Culturii;
- Plan topografic vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani înregistrat cu nr.11659/2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4574/2024;
- Avizul nr. 20/2025 emis de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 73301/29.07.2025 cu privire la documentația de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate- Zona Mina Petrila”, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- Avizul nr.1/09.05.2025 emis de Arhitectul-Șef al orașului Petrila;
- Avizul nr.21/12.08.2025 emis de Arhitectul Șef al județului Hunedoara;

- Referatul nr.77734/19.08.2025 al Arhitectul-Şef al oraşului Petrila;
- HCL nr. 10/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al oraşului Petrila şi al localităţilor aparţinătoare Cimpa, Jieţ, Răscoala, Tirici, precum şi HCL nr. 322/2023 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General al oraşului Petrila şi localităţile aparţinătoare Cimpa, Jieţ, Răscoala, Tirici şi a Regulamentului Local de Urbanism;

Ținând cont de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. b), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (1), art. 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (6), art. 58-61 și pct.12² din anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MTCT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", precum și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare și ale ale Ordinul MC nr. 2823/2015 privind clasarea în Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa valorică A, a Exploatării Miniere Petrila, ansamblu situat în orașul Petrila, județul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 73301/29.07.2025 cu privire la documentația de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila” (PUZ CP Zona Mina Petrila), beneficiar Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara, contract nr. 9769/22.04.2024, elaborat de Asocieria S.C. POINT ZERO S.R.L. – S.C. IDEOGRAM STUDIO S.R.L. – S.C. ARHECO ARHITECTURA ECONOMICA S.R.L, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Suprafața zonei de protecție, stabilită prin documentația de urbanism prevăzută la alin. (1), este de 353.781 mp, care include 14 imobile întabulate, înscrise în CF nr. 61529 Petrila, CF nr. 62114 Petrila, CF nr. 62562 Petrila, CF nr. 63419 Petrila, CF nr. 63433 Petrila, CF nr. 63434 Petrila, CF nr. 64519 Petrila, CF nr. 65881 Petrila, CF nr. 65882 Petrila, CF nr. 65934 Petrila, CF nr. 65935 Petrila, CF nr. 66390 Petrila, CF nr. 66529 Petrila, CF nr. 66530 Petrila, totalizând o suprafață de 226.736 mp, și mai multe imobile neîntabulate, a căror suprafață de teren totalizează 127.045 mp.

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobată la art. 2 este de 5 ani.

Art.4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara,
- Primarului orașului Petrila,
- Consiliului Județean Hunedoara,
- OCPI Hunedoara,
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
- Arhitectului Șef al orașului Petrila, Compartimentului Cadastru Patrimoniului Domeniului Public și Privat, și
- se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro .

Orașul Petrila, 03.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Vasile Oros**



**Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian**



Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 03.09.2025, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali: 19

Prezenți: 18

Pentru: 17

Împotrivă: —

Abțineri: 1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 211 / 2025

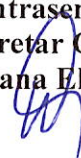
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	<u>03 / 03 / 2025</u>	
2	Comunicarea către primar	<u>04 / 03 / 2025</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului	<u>03 / 09 / 2025</u>	
4	Aducerea la cunoștința publică	<u>04 / 03 / 2025</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual	<u> </u> / <u> </u> / <u> </u>	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	<u>04 / 03 / 2025</u>	

Raportul informării și consultării publicului cu privire la
„Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate - Zona Mina Petrila”
(prezenta anexă conține 3 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Vasile Oros



Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian





R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Nr: 73301/ 29.07.2025

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
cu privire la documentatia de urbanism: **PLAN URBANISTIC PENTRU ZONE**
CONSTRUITE PROTEJATE - ZONA MINA PETRILA

Oraș Petrila, județul Hunedoara,

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", coroborat HCL nr 80/2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea **"PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ZONA MINA PETRILA"**, oraș Petrila, jud. Hunedoara inițiatorul proiectului: JUDEȚUL HUNEDOARA, elaborator: POINT ZERO-SRL, specialist RUR: dr.arh. Toader Popescu, parcurgându-se etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Imobilele situate în intravilanul orașului Petrila pe o suprafață totală de 35,38 ha, identificate prin extrasele: CF nr. 61529 Petrila, CF nr. 62114 Petrila, CF nr. 62560 Petrila, CF nr. 53419 Petrila, CF nr. 63433 Petrila, CF nr. 63434 Petrila, CF nr. 64519 Petrila, CF nr. 65881 Petrila, CF nr. 65882 Petrila, CF nr. 65934 Petrila, CF nr. 65935 Petrila, CF nr. 66390 Petrila, CF nr. 66529 Petrila, CF nr. 66530 Petrila, Plan topografic vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani înregistrat cu nr.11659 / 2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4574/ 2024.

Etapele informării și consultării publicului

a) **Etapa pregătitoare:** informarea și consultarea publicului s-au realizat următoarele demersuri:

- în data de 26.01.2024 s-a afișat pe site-ul www.orasulpetrila.ro Anunțul Etapa 1- etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare PUZ și dovada afișării pe panoul de informare de la sediul Primăriei (copie anunț și foto avizier).

- în data de 26.01.2024 s-a întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 508/26.01.2024 referitor la afișare Anunț Etapa I-etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare PUZ, la sediul Primăriei Orașului Petrila și pe site-ul www.orasulpetrila.ro, cu precizarea că documentația aferentă acestei faze de consultare și informare se poate consulta pe site-ul primăriei sau la compartiment UAT în fiecare zi între orele 11:00-12:00. Persoanele interesate au fost invitate

să transmită să transmită observații în termen de 15 zile de la data anunțului 26.01.2024.

În Etapa I - etapa pregătitoare, persoanele interesate nu au transmis observații/comentarii la sediul Primăriei Orașului Petrla, compartiment UAT.

b) Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: s-au realizat următoarele demersuri:

- în data de 22.08.2024 s-a făcut Anunțul Public de informare și consultare a publicului cu privire la etapa elaborării propunerilor: PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA - și dovada afisării pe amplasament a panourilor de informare, copie anunț, foto avizier.

- în data de 22.08.2024 s-a afisat pe site-ul www.orasulpetrla.ro. Anunțul Public de informare și consultare a publicului cu privire la etapa elaborării propunerilor: PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA

- în data de 22.08.2024 s-a întocmit procesul verbal de afisare înregistrat cu nr. 8036/22.08.2024 referitor la afisare Anunțul Public de informare și consultare a publicului cu privire la etapa elaborării propunerilor: PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA, la sediul Primăriei Orașului Petrla și pe site-ul www.orasulpetrla.ro, cu precizarea că documentația aferentă acestei faze de consultare și informare se poate consulta pe site-ul Primăriei orașului Petrla sau la Compartiment UAT în fiecare zi între orele 11:00-12:00.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68086/23.08.2024 către TABOR BEST CONSTRUCT ARL, în calitate de proprietar al imobilelor identificate cu CF nr. 61529 Petrla și nr. cad. 61529, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 680936/23.08.2024 către COMPLEXUL ENERGETIC VALEA JIULUI, în calitate de administrator al căii ferate industriale

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68094/23.08.2024 către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PEROȘANI, în calitate de proprietar al imobilului de pe str. pe str. Peștera, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68095/23.08.2024 către COMPLEXUL ENERGETIC VALEA JIULUI – E.M. Lonea, în calitate de căii ferate industriale al imobilelor, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68092/23.08.2024 către S.H.I. petroșani, APELE ROMÂNE, în calitate de administrator al râului Jiul de Est, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68087/23.08.2024 către SORIN SĂBIUȚĂ S.R.L./ I.I. NEAGU SORIN SĂBIUȚĂ, în calitate de proprietar al imobilului identificate cu CF nr. 62114 Petrla și nr. cad. 62114, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68088/23.08.2024 către S.C. WIND POWER ENERGY S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului identificat cu CF nr. 63434 Petrla și nr. cad. 63434, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68089/23.08.2024 către BRIAC GHEORGHE, BRIAC CLAUDIA IONELA/ S.C. TÂMPĂRIE CREATIV 2019 S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului identificat cu CF nr. 65881 Petrla și nr. cad. 65881, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68091/23.08.2024 către

COȚAN CORNELIU și COȚAN TABITA, în calitate de proprietar al imobiului identificat cu CF nr. 65882 Petrila și nr. cad. 65882, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

În Etapa 2: etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU, au transmis observații/comentarii la sediul Primăriei Orașului Petrila, compartiment UAT, de următorii proprietari interesați:

-MONSSON SRL, în calitate de proprietar al imobilelor identificate cu CF nr. 66530 Petrila și nr. cad. 66530 (dintr-o eroare materială în cuprinsul Raportului la etapa a II-a fost menționat TABOR BEST CONSTRUCT ARL, CF nr. 61529 Petrila și nr. cad. 61529.

-COMPLEXUL ENERGETIC VALEA JIULUI în calitate de administrator al căii ferate industriale.

c)Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare:

Privitor la inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ pentru: *“PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ZONA MINA PETRILA”*, situată în intravilanul orașului Petrila, județul Hunedoara, a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", coroborat HCL nr 80/2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila.

d)Etapa elaborării propunerii finale:

În termenul stabilit de la publicarea anunțului au fost trimise comentarii și sugestii la sediul Primăriei orașului Petrila, Compartimentul U.A.T. de următorii proprietari interesați: MONSSON SRL, precum și COMPLEXUL ENERGETIC VALEA JIULUI în calitate de administrator al căii ferate industriale.

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului nu au fost solicitări pentru studierea documentației, au fost depuse propuneri de către MONSSON SRL la sediul Primăriei orașului Petrila, Compartimentul U.A.T, au fost transmise ulterior proiectantului, care a ținut cont de aceste sugestii la elaborarea PUZ.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică cât și liberul acces la informațiile de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu RGU de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care a stat la baza deciziei Consiliului local Petrila responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale

Având în vedere parcurgerea etapelor legale până la acest moment, propunem Consiliului Local emiterea unei hotărâri privind însușirea raportului privind informarea și consultarea populației asupra propunerilor din P.U.Z.- *“PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ZONA MINA PETRILA”*, oraș Petrila, județul Hunedoara.

pentru ARHITECT ȘEF,
INSPECTOR,
ing. FELICIA VADAN



Documentația de urbanism
„Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și
Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”
(PUZ CP Zona Mina Petrila),
(prezenta anexă conține 98 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Vasile Oros



Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

